



**PRÊT À  
TAUX ZÉRO<sup>(1)</sup>**  
**AIDES IMMO<sup>(2)</sup>**

De toute façon, au CSF, si tu n'as pas le prêt à taux zéro, il y a les aides immo.

Aides immo : Offre de prêt personnel proposée par CRÉSERFI. Voir conditions auprès d'un conseiller.  
UN CRÉDIT VOUS ENGAGE ET DOIT ÊTRE REMBOURSÉ,  
VÉRIFIEZ VOS CAPACITÉS DE REMBOURSEMENT AVANT DE VOUS ENGAGER.

## LE CSF VOUS AIDE DANS VOTRE PROJET IMMOBILIER

PRENEZ RENDEZ-VOUS AU

**01 53 36 10 40**

(coût d'un appel local)

RENDEZ-VOUS SUR **CSF.FR**



**CRÉDIT  
SOCIAL DES  
FONCTIONNAIRES**

(1) PTZ : le Prêt à Taux Zéro du Ministère du logement est un prêt sans intérêt, accordé sous conditions de ressources pour compléter un prêt principal destiné à acheter une première résidence principale.

(2) Les Aides Immo sont proposées par le CSF. Il s'agit d'un prêt personnel de 10 000 € à partir de 1% TAEG fixe sur 72 mois, proposé par CRÉSERFI aux adhérents/cotisants du CSF, agents d'une administration partenaire du CSF et bonifié par l'Association CSF dans la limite de l'enveloppe débloquée par le CSF. Offre proposée aux personnes non éligibles au PTZ pour toute demande de prêt immobilier par l'intermédiaire de CRÉSERFI, sur présentation d'un compromis de vente signé.

CRÉSERFI, la société de financement du CSF (SA au capital de 56 406 136 € - RCS Paris B 303 477 319 - courtier d'assurances inscrit à l'ORIAS sous le n° 07 022 577 (www.orias.fr) - Siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris) et ses partenaires prêteurs vous proposent les prêts immobiliers et le PTZ. Les propositions de crédit sont réservées aux adhérents du CSF. Elles restent sous réserve d'acceptation de CRÉSERFI et de ses partenaires prêteurs, après étude de leur situation financière. Les partenaires prêteurs de CRÉSERFI sont : **Crédit Foncier de France** (SA au capital de 1 331 400 718,80 € - siège social : 19 rue des Capucines 75001 Paris - RCS Paris 542 029 848 - immatriculée au Registre ORIAS en qualité de courtier sous le n° 07 023 327 (www.orias.fr) ; **LCL** (SA au capital de 1 847 860 375 € représenté par 356 507 037 actions entièrement libérées - siège social : 18 rue de la République 69002 Lyon - siège central : 19 boulevard des Italiens 75002 Paris - RCS Lyon B 954 509 741 - Siren 954 509 741 - N° ORIAS 07 001 878 (www.orias.fr) ; **Crédit du Nord** (SA au capital de 890 263 248 € - siège social : 28 place Rihour 59800 Lille - siège central : 59 boulevard Haussmann 75008 Paris - RCS Lille 456 504 851 - N° ORIAS 07 023 739 (www.orias.fr) ; **Société Générale** (SA au capital de 1 006 50 557,50 € - RCS Paris B 552 120 222 - Siège Social : 29 Boulevard Haussmann 75009 Paris - ORIAS n° 07 022 493 (www.orias.fr) ; **CIC** (SA au capital de 608 439 888 € - Siège social : 6 avenue de Provence 75009 Paris - RCS Paris 542 016 381 - N° ORIAS 07 025 723 (www.orias.fr). La liste complète de nos partenaires est consultable sur le csf.fr. Conformément à la loi, aucun versement de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. L'emprunteur d'un crédit immobilier dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes perçues. CRÉSERFI intervient en qualité d'intermédiaire de crédits non exclusif de plusieurs établissements de crédit. Il apporte son concours à la réalisation d'opération de crédit sans agir en qualité de prêteur.

Le **Crédit Social des Fonctionnaires** est une association loi 1901, siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75313 Paris cedex 09. Pour adhérer au CSF et profiter de tous les services et avantages sélectionnés pour vous, il suffit d'acquiescer un droit d'entrée unique et une cotisation annuelle (tarifs en vigueur consultables sur le www.csf.fr).

Les formules d'assurance sont proposées par **CSF Assurances** - SARL de courtage d'assurances du CSF au capital de 450 000 € - RCS Paris B 322 950 148 - N° ORIAS 07 008 834 (www.orias.fr) - siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75313 Paris cedex 09.

Les formules d'épargne, de prévoyance et d'immobilier locatif sont distribuées par **PROGRETIS** - SARL de courtage d'assurances du CSF au capital de 5 000 000 € - RCS 509 364 972 Paris - N° ORIAS 09 050 053 (www.orias.fr) - Siège social : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75009 Paris.

Conformément à la loi, vous disposez d'un droit d'opposition à l'utilisation de vos données personnelles à des fins de prospection commerciale que vous pouvez faire valoir sans frais à tout moment auprès du CSF - Service Gestion : 9 rue du Faubourg Poissonnière 75313 Paris cedex 9.